**南京市中医院****手术室10号手术间地面修复项目招标文件**

**―――――――――**

我院将对手术室10号手术间地面进行维修。现特邀请有相关资质的公司参与施工项目的投标工作。

**一、项目地点:** 南京市中医院院内(大明路157号)

**二、投标内容：**

1、地面拆除、硫酸钡防护层制作、地坪修复、防水施工、自流平及橡胶地板铺设等，详见工程量清单附件。

2、施工中的增减项目以双方签证单为准。

**三、项目预算控制价**：8.8万元。

**四、投标要求:**

1、投标单位应具备建筑或装饰工程三级及以上的相关资质(提供营业执照及资质复印件)。

2、投标单位具有有效管理项目的能力，提供项目经理或施工人员的相关证书。

3、中标单位不得将本工程转包。否则一经查实，将以双倍的合同价款处罚中标单位，并追究其相关责任。

4、编制投标预算及报价。

5、本项目不接受联合体报名。

**五、投标文件**

1、投标文件；

2、有效期内的法人营业执照及资质相关证书的复印件(需加盖公章)；

3、法定代表人资质证明书或法定代表人委托代理人的委托书；

4、项目造价(包含但不限于拆除、改造部分的施工以及各类材料、费率、人工、材料搬运、保管、垃圾清运、保洁等)及优惠率；

5、施工日期及工程进度；

6、施工方案:包含施工工艺、流程及安排；

6.1、中标方必须考虑施工人员的安全防护及施工区域的环境保护，施工期间不得影响手术室的正常医疗秩序；

6.2、施工期间内的一切安全问题均由中标方负全责；

6.3、噪音施工必须安排在16点至20点期间进行；

6.4、项目完工验收合格4个日历天内，提供符合手术室投入使用的第三方检测的合格报告（防辐射检测和尘埃粒子检测）；

7、维保期及维保承诺书:本次维修项目质保期2年及以上，否则按废标处理。

六、评标办法

我院评标小组将综合考虑各投标单位的报价、施工方案、施工工艺、质保期及工期等因素，择优选定中标单位；中标单位由我院另行通知，不中标单位我院不做解释。

七、标书送达时间及开标时间

投标文件应密封于文件袋中，封口处加盖投标单位公章。投标单位请于2024年9月26上午9点前将标书送达南京市中医院总务处，逾期不候。开标时间定于2024年9月26日上午9点整，地点在行政楼七楼会议室。请各投标单位委托人、标书编制人准时参加。

报名截止时间2024年9月23日17点。

现场如需答疑，时间统一安排在2024年9月24日09点-11点。

联系人: 管 玮 17327007035

南京市中医院总务处

2024年9月19日

附件一:分部分项工程量清单

附件二:评分标准

**附件一：项目工程量清单及报价**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 工程量 | 单位 | 单价  （元） | 合价 | 备注 |
| 1 | 原地面拆除 | 53 | ㎡ |  |  |  |
| 2 | 垃圾清运 | 1 | 项 |  |  |  |
| 3 | 地面防辐射处理（3cm） | 53 | ㎡ |  |  |  |
| 4 | 止水坎 | 1 | 项 |  |  |  |
| 5 | 防水施工 | 53 | ㎡ |  |  |  |
| 6 | 地面找平（3.5cm） | 53 | ㎡ |  |  |  |
| 7 | 高强自流平 | 53 | ㎡ |  |  |  |
| 8 | 橡胶卷材 | 53 | ㎡ |  |  |  |
| 9 | 手术室成品保护 | 1 | 项 |  |  |  |
| 10 | 施工措施 | 1 | 项 |  |  |  |
| 11 | 手术室地面防辐射检测 | 1 | 项 |  |  |  |
| 12 | 环境检测 | 1 | 项 |  |  |  |
| 13 | 合计： |  |  |  |  |  |

附件二:评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评分项目** | **评分**  **因素** | **评审标准** | **分值** |
| 价格评分 | 价格（40分） | 价格评审采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且价格最低的最终报价为基准价，其价格分为满分40分。其他供应商的价格分按照下列公式计算（小数点保留一位）。报价得分=(基准价／最终报价)×40。 | 40分 |
| 技术服务评分 | 施工组织（15分） | 分部分项工程的施工方案、关键施工技术、工艺及解决方案、具体施工技术措施科学、合理、操作性强的得15分；分部分项工程的施工方案、关键施工技术、工艺及解决方案、具体施工技术措施比较合理、操作性较强的得12分；施工方案简单，操作性不强的得9分；未提供的不得分。 | 15分 |
| 安全文明施工措施（9分） | 安全文明施工措施科学合理，对项目安全、环保等风险的分析，应对措施科学、合理、操作性强、保证体系完善得9分；安全文明施工措施比较合理、操作性较强、能满足项目实施需求的得6分；安全文明施工措施操作性不强，环境保护效果不明显得3分；未提供的不得分。 | 9分 |
| 施工质量控制（6分） | 项目进度控制措施具有针对性和可行性，施工质量的控制措施科学、合理的得6分；项目进度控制措施针对性和可行性较强，施工质量的控制措施较合理、合理得3分；其它不得分。 | 6分 |
| 商务评分 | 企业资质（9份） | 1. 投标单位具有建筑建筑或装饰工程承包二级及以上资质的得3分； 2. 投标单位具有射线防护工程相关经营范围或资质的得3分；   3、投标单位具有洁净或空气净化工程相关经营范围或资质的得3分。 | 9分 |
| 质保（8）分 | 1、供应商承诺质保期24个月的得0分；24个月以上，每增加12个月质保期加2分，最多加6分。  2、供应商承诺质保期间24小时响应并在24小时内完成保修任务的得2分，未承诺的不得分。 | 8分 |
| 业绩（10分） | 2021年1月1日至今，供应商具有同类新建或改造项目业绩的一个得2分，最多得10分。 | 10分 |
| 对招标文件的响应程度（3分） | 根据投标文件对招标文件的响应程度评分，完全响应、无偏离或正偏离3分；有偏离不得分。 | 3分 |